



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO ex L.R. 18/96 Ambito
"BOTTICELLI"

AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA

PROPRIETA'



Novacoop

Nova Coop

Via Trieste 104, 28066 GALLIATE (NO)

PROGETTO

COORDINAMENTO GENERALE E CAPOGRUPPO

promo.ge.co s.r.l.

via Valletta 1, 10040 LEINI' (TO)

Arch. Antonio Audo

Albo n. 3444 (TO)

PROJECT MANAGEMENT

Arch. Sergio Biancofiore

Albo n. 4290 (TO)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Antonio Audo

Albo n. 3444 (TO)

Arch. Angelo Franciscono

Albo n. 467 (VC)

Arch. Alessandra Perrero

Albo n. 4994(TO)



via MariaVittoria 35, 10123 TORINO (TO)

Arch. Marco Bosio

Albo n. 3659 (TO)

Arch. Alessandra Coscia

Albo n. 3582 (TO)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE



SI.ME.TE s.r.l.

via Treviso 12, 10144 TORINO (TO)

Ing. Carlo Piantino

STUDIO IMPATTO SULLA VIABILITA'



samep mondo engineering srl

Via Mentana 18, 10133 Torino (TO)

Ing. Piero Mondo

Ing. Ernesto Mondo

VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO



Modulo Uno

Via Cuornè 21, 10156 Torino (TO)

Ing. Antonio Sorrentino

EMISSIONE	DATA EMISSIONE	OGGETTO	ANNOTAZIONI
00	NOVEMBRE 2012	PRIMA_EMISSIONE	NOTE PRIMA EMISSIONE
		AGGIORNAMENTO	NOTE ULTIMA EMISSIONE

TITOLO ELABORATO

PRIMA EMISSIONE

NOVEMBRE 2012

ULTIMO AGGIORNAMENTO

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO					ELABORATO			
INTERVENTO	OGGETTO	SETTORE	LIVELLO	AREA	TIPO	NUMERO	REVISIONE	SCALA
I011	U0	S0	AUT	AR	1REL	03 A	00	

IDENTIFICATIVO FILE:

NOTE: LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE ELABORATO E' VIETATA A TERMINE DI LEGGE.

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2012				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE – TURISTICO RICETTIVA				
CONCESSIONE SINGOLA				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S≤200 mq.	110,43	33,04	143,47
	200 mq.<S≤ 2000mq.	132,52	33,04	165,56
	S > 2000 mq.	165,65	33,04	198,69
Attività Direzionali		165,65	33,04	198,69
Attività Turistico-Ricettive		110,43	132,15	242,58
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		22,55	26,72	49,27
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		9,21	11,01	20,22
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		1,97
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	316,24
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	1067,38
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da proposta Regione Piemonte 7/12/2011 prot. 42874/DB0819)			€/mq.	385,15

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2012			
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE
		€/mq.	€/mc
			24,54
Attività Commerciali	S≤200 mq.	30,38	
	200 mq.<S≤ 2000mq.	30,38	
	S > 2000 mq.	30,38	
Attività Direzionali		30,38	
Attività Turistico-Ricettive		121,53	